

## **ARAG-Sportversicherung informiert**

### **Quelle: vid - Ausgabe November 2012 Seite 9/21**

#### **Die Bauleistungsversicherung**

Für alle Vereine und Verbände hat die ARAG Sportversicherung ein Sport-Sicherheits-Programm mit einer Gebäude-, Inventar- und Elektronikversicherung für alle vereinseigenen Immobilien entwickelt. Wichtiger Bestandteil ist: Die Bauleistungsversicherung.

Riesensfreude beim Verein. Nach jahrelanger Planung konnte endlich mit dem Bau des Vereinsheims begonnen werden. Der erste Bauabschnitt ging rasch voran und der Rohbau war fast fertig, als der erste Vorsitzende eines Morgens feststellen musste, dass in der Nacht Metalldiebe am Werk gewesen waren. Die Dachrinne und einige Kupferrohre fehlten komplett, außerdem hatten die Täter mehrere Trockenbauwände in sämtlichen Etagen mit einer öligen Flüssigkeit beschmiert. Die meisten Wände mussten ausgetauscht werden. Beim Verein herrschte große Aufregung, da aufgrund der ohnehin angespannten finanziellen Situation an ein Weiterbauen nicht zu denken war. Glücklicherweise hatte sich der Vereinsvorsitzende vor Baubeginn beim Versicherungsbüro über mögliche Risiken informiert und auf dessen Anraten hin eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen. Diese hat die Kosten für die Schadenbeseitigung in voller Höhe übernommen, so dass dem Weiterbau nichts mehr im Wege stand.

Die Bauleistungsversicherung deckt Schäden am Bauwerk, die eintreten durch

- höhere Gewalt und unabwendbare Ereignisse,
- ungewöhnliche Witterungseinflüsse,
- Handlungen unbekannter Personen,
- Fahrlässigkeit und Böswilligkeit Dritter,
- Glasbruch,
- Diebstahl fest eingebauter Teile sowie
- Konstruktions- und Materialfehler.

Was viele nicht wissen: Werden fest eingebaute Teile wie Türen, Zargen, Treppen etc. in der Bauphase gestohlen, haftet eigentlich der Handwerksbetrieb bis zur Abnahme.

Meist sieht es aber so aus, dass die Baustellen nicht oder nur schlecht gesichert sind. Die allgemeine Rechtsauffassung betrachtet es daher als nebenvertragliche Pflicht des Bauherrn, das Eigentum des Handwerkers zu schützen und deshalb die Baustelle ausreichend gegen den Zutritt durch Unbefugte zu sichern.

Auch hier hilft die Bauleistungsversicherung, Streitereien der Gewerke untereinander oder mit dem Verein zu vermeiden.

Sollten Sie ein Bauprojekt planen, berät Ihr Versicherungsbüro Sie gerne bei allen versicherungsrelevanten Fragen.

Besuchen Sie uns im Internet auf [www.arag-sport.de](http://www.arag-sport.de).